



Prot. 1466.U/2020



Prot. 1654/2020



Ordine Regionale dei  
Geologi di Sicilia

Prot. 2702/2020



Prot. 2106/2020

---

Catania, 19/11/2020

Ai sigg. Sindaci dei Comuni  
della Provincia di Catania  
LORO SEDI ed INDIRIZZI DIGITALI

Ai sigg. Dirigenti degli Uffici Tecnici Comunali  
– Edilizia Privata –  
della Provincia di Catania  
LORO SEDI ed INDIRIZZI DIGITALI

OGGETTO: "bonus facciate" – legge di bilancio 2020  
Individuazione delle Z.T.O. "A" e "B" e ad esse assimilabili ai sensi del D.M. 1444/1968

Egregio Sig. Sindaco,  
Egregio Sig. Dirigente

la legge di bilancio 2020 ha introdotto la detrazione del 90% delle spese sostenute nell'anno 2020 per gli interventi finalizzati al recupero e/o al restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti ubicati nelle zone territoriali omogenee "A" e "B", *così come definite dal D.M 02.04.1968, n. 1444, ed a quelle ad esse assimilabili in base alla normativa regionale ed ai regolamenti edilizi comunali.*

Tenuto conto che nel Documento Programmatico di bilancio 2021 sono contenute le seguenti proroghe dei "bonus edilizi", **al 31.12.2021**, con l'obiettivo di *"favorire gli investimenti sul patrimonio edilizio, anche per aumentare la resilienza e sostenibilità e sostenere la ripresa del settore delle costruzioni"*:

- detrazione Irpef al 50% delle spese sostenute per interventi di recupero edilizio;
- detrazione delle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica, con le stesse aliquote previste per il 2020 (50% per infissi, biomassa e schermature solari, 65% per le rimanenti tipologie);
- Irpef al 50% delle spese sostenute per l'arredo di immobili ristrutturati;
- detrazione Irpef 36% delle spese sostenute per le opere di sistemazione a verde, coperture a verde e giardini pensili;
- detrazione con aliquota del 90% delle **spese sostenute per le opere di rifacimento delle facciate degli edifici** ("Bonus facciate").

Tenuto conto, altresì, che nelle attuali Z.T.O. degli strumenti urbanistici generali, diverse dalle zone A e B, spesso sono stati raggiunti e superati i limiti del D.M. 1444/1968 previsti per le predette zone (*superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad  $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$*  – Art. 2, lett. B, DM 1444/1968)

SI CHIEDE

di voler individuare per tempo le zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B ma ad esse assimilabili ai fini dell'applicazione del "Bonus Facciate".

Cordiali saluti

Il Presidente  
dell'Ordine Ingegneri CT  
ing. Giuseppe Platania

Il Presidente  
dell'Ordine OAPPC CT  
arch. Alessandro Amaro

Il Presidente  
dell'Ordine Geologi Sicilia  
dott. Giuseppe Collura

Il Presidente  
del Collegio Geometri e GL CT  
geom. Agatino Spoto

